

## **TOURS VELPEAU**

### **GARE : Studio meublé**

### **31.97 m<sup>2</sup>**



A 5 minutes à pied de la gare de Tours, dans un petit immeuble avec ascenseur, venez découvrir cet appartement de 31m<sup>2</sup> meublé. Il offre une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse donnant sur un balcon de 7m<sup>2</sup> orienté Sud, cuisine aménagée et équipée, salle de bain avec wc. Il dispose également d'une grande cave. Loyer : 500 euros + 40euros provision de charges = charges de copropriété dont l'eau, taxe d'ordures ménagères Dépôt de garantie : 1000 euros Honoraires charge locataire : 341euros dont 93euros d'état des lieux. Pour visiter contactez Tiphaine LASNE au 06.28.59.05.29 Agent commercial chez KW Connecta enregistrée à Tours, sous le RSAC n°843037680.

**31 m<sup>2</sup> 1P**

*Prix affiché au taux TVA en vigueur*