

Local Professionnel TOURS RUE DE BORDEAUX A LOUER 149.99m²



Local professionnel situé en plein centre de Tours, rue de Bordeaux de 149,99m² composé de 4 bureaux individuels au rez-de-chaussée et 4 bureaux individuels au 1er étage, en outre, un accueil - secrétariat à chaque étage, une cuisine au 1er étage, un WC a chaque étage, une salle d'attente au rez-de-chaussée ainsi qu'un compartiment de cave accessible par l'un des bureaux. Les locaux sont équipés d'un visiophone dans chaque bureaux et dans chaque accueil, avec 4 boutons distincts. Il sont équipés d'un réseau RJ45 neuf et d'une baie de brassage. La destination est a usage exclusif de bureaux, réception de clientèle accepter. Loyer 1700euros HT (+TVA) Provisions de charges 345euros (chauffage, eau, entretien des communs) Dépôt de garantie 6120euros Honoraires de location à charge preneur 6120euros (+ rédaction du bail et état des lieux) Si vous souhaitez le visiter contacter nous au 02.47.20.10.20

149 m² 8P

Prix affiché au taux TVA en vigueur

Retrouvez toutes nos annonces sur notre site www.connecta-immobilier.fr

