

## **Appartement T3 TOURS Avenue de la Tranchée**



Appartement T3 d'environ 70 m<sup>2</sup> au 1er étage dans immeuble calme et lumineux, Offrant entrée séjour avec coin cuisine séparé par un bar, deux chambres, salle d'eau. Plusieurs placards. Au bas de l'avenue de la Tranchée Proche commodités, faculté des tanneurs. Tram au pied de l'immeuble. Loyer : 610 euros + 25 euros provision de Charges = Entretien de la chaudière, entretien des communs. Dépôt de garantie : 610euros Honoraires charge locataire : 560 euros dont 210 euros pour l'état des lieux. Pour visiter contactez Tiphaine LASNE au 06.28.59.05.29 Agent commercial chez KW Connecta enregistrée à Tours, sous le RSAC n°843037680. Tiphaine LASNE Agent Commercial - Numéro RSAC : 843037680 - TOURS

**70 m<sup>2</sup> 3P**

*Prix affiché au taux TVA en vigueur*