

## ***LOCHES : Bureaux / Local activité libérale ou commerciale***



Situé dans une zone d'activité commerciale cette construction de plain-pied répondant aux normes accessibilité PMR est composée d'un Hall d'entrée, grande pièce de réception d'environ 28m<sup>2</sup>, un bureau de 14m<sup>2</sup> et deux autres bureaux en enfilade, cuisine indépendante, WC, salle de bains. Possibilité de stationnement devant le local. Terrasse à l'arrière d'environ 30m<sup>2</sup>. Climatisation réversible. A découvrir sans tarder, idéal profession libérale! Location sans droit d'entrée Bail commercial 3/6/9 ou Professionnel 6ans à établir par un notaire (honoraires de rédaction en plus à la charge du locataire) Loyer annuel HT : 13200 euros payable mensuellement Taxe foncière à la charge du preneur. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer Honoraires de négociation : 25 % TTC du loyer annuel HT Pour visiter contactez Tiphaine LASNE au 06.28.59.05.29 Agent commercial chez KW Connecta enregistrée à Tours, sous le RSAC n°843037680.

**71 m<sup>2</sup> 3P**

---

*Prix affiché au taux TVA en vigueur*

Retrouvez toutes nos annonces sur notre site [www.connecta-immobilier.fr](http://www.connecta-immobilier.fr)

